



Unterhalts Genossenschaft Grüningen

## Protokoll 5. ordentliche Genossenschaftsversammlung

Datum: Freitag 31.März 2023

Ort/Zeit Werkhofsaal, Grüningen, 20.00 Uhr

### 1. Begrüssung:

Der Präsident Ernst Hofmann kann um 20.00 Uhr die fünfte ordentliche Genossenschaftsversammlung eröffnen.

Ernst Hofmann dankt der Gemeinde für die Benützung des Werkhofsaaes und die Büroarbeiten für die Unterhaltsgenossenschaft.

Die Unterlagen sind auf der Gemeindehomepage aufgeschaltet.

Der Antrag von Lukas Pflugshaupt wird in Papierform abgegeben, da er bei der Aufschaltung auf die Homepage noch nicht eingereicht war.

Entschuldigt: Dieter Hauser  
Trix Zürcher  
Bibi Furger  
Bruno Berger  
Josi Duss  
Erben Tinner  
Helga Syz  
Priska Müller  
Käthi Dietschi  
Erwin Kündig

Rund 220 Eigentümer sind Genossenschafter, wo von 23 Stimmberechtigte heute anwesend sind.

### 2. Wahl der Stimmenzähler:

Fredi Heimann wird einstimmig gewählt.

### 3. Protokoll GV 2022:

Das Protokoll vom 18. Mai 2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

### 4. Jahresberichte des Präsidenten 2022

Siehe Anhang

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

### 5. Jahresrechnung 2022

Die Revisoren haben die Rechnungen geprüft und für richtig befunden. Der Bericht ist beigefügt.

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Verlust von Fr. 7'747.20

Die Bilanzsumme der Jahresrechnung 2022 beträgt Fr.160'968.03

Das Genossenschaftskapital beträgt per 31.12.2022 neu Fr.123'775.93

Die Jahresrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.

Ernst Hofmann erklärt, dass das Vermögen der UHG nicht unter Fr.100'000 sinken darf sonst müssen die Beiträge erhöht werden.

Der Regierungsrat hat dies per Gesetz beschlossen, damit bei einem Notfall die UHG Reserven zur Verfügung stehen.

### 6. Budget 2023

<i>Einnahmen 2022 und 2023</i>	<i>Fr. 68'000.-</i>
<b>Einnahmen im 2023</b>	<b>Fr. 34'000.-</b>
<b>Ausgaben 2023</b>	<b>Fr.34'000.-</b>
Unterhalt an Gemeinde	Fr. 11'500.-
Drainagen spülen	Fr. 8'000.-
Neubekiesung	FR. 6'000.-
Rep. und Unvorhergesehenes	Fr. 6'000.-

Besoldung Vorstand	Fr. 2'500.-
Total Ausgaben 2023	Fr. 34'000.-

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

### 7. Stand der Arbeiten 2023

-Wir sind in der letzten Phase beim Spülen.

Im Gebiet der UHG wurden in 6 Etappen die Hauptleitungen gespült, das letzte Gebiet von der Hombrechtikerstrasse bis zur Dändlickerstrasse wurde vom 14 - 17 März 23 von der Firma Ryffel gespült.

Die Offerte über Fr. 11'500 wird von der Gemeinde (Heggenbach) und der UHG bezahlt.

-Diverse Reparaturen an Schächten wurde ausgeführt. Die Kosten für das Material wurde von der UHG übernommen. Die Arbeiten muss der Landeigentümer ausführen oder bezahlen.

-Bei Graben arbeiten der Swisscom wurde im Roggesbüel eine alte Drainage gefunden diese wurde gespült und repariert.

-Im September gab es diverse Anfragen um Drainagen zu erneuern, nachdem es kurz vorher starke Niederschläge gegeben hatte und die Gerstensaaten danach in schwierigen Verhältnissen ausgeführt wurden. Diese Stellen werden im Sommer nochmals angeschaut, ob es eine Drainage (Spülung) braucht oder ob sich der Boden wieder normalisiert hat.

-Bei der Strassenentwässerung in der Heggen ist ein Teilstück der Rohre zusammengefallen. Da es sich um den Heggenbach handelt ist es nicht gestattet ein grosses Stück zu erneuern, nur kleine Reparaturen sind erlaubt. Das AWEL möchte lieber eine Ausdolung des Gewässers und ein Schutzgebiet erstellen. Im Herbst möchte man eine Reparatur ausführen.

-Ruedi Eberhard möchte in der Schlosswiese Drainageleitungen spülen. Ruedi meldet sich selber bei Lukas Pflugshaut um einen Termin zum Spülen zu vereinbaren.

## 8. Verschiedenes

-Lukas Pflugshaupt stellt seinen Antrag vor. Siehe Anhang.  
Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

-Karl Blickenstorfer fragt für geschlossene Schachtdeckel und in welcher Ausführung sie abgegeben werden.

Die UHG löst bei der Hug Baustoffe eine Kundennummer, wo in Zukunft Material bezogen werden kann.

Hanspeter Rubin fragt wie es mit der Strassenentwässerung ist. Diese können ja nicht zugemacht werden. Solange die Strasse nicht in Mitleidenschaft gezogen wird können Schächte geschlossen werden. Vom Strickhof gibt es Beratungen für solche Anliegen.

## 9. Umfrage

Keine Wortmeldungen

Ernst Hofmann bedankt sich bei der Gemeinde für die gute Zusammenarbeit bei den Strassen und Gewässer und beim Vorstand der UHG. Er kann seine erste Genossenschaftsversammlung um 20.45 Uhr schliessen.

Der Aktuar: Felix Steiner

## 6. Jahresbericht 2022 der Unterhaltsgenossenschaft Grüningen

Der Start im neuen Jahr wurde noch durch unseren ersten Präsidenten der UHG, Karl Kunz, in die Wege geleitet.

Eine erste Sitzung fand am 24. März 2022 bei Felix Steiner statt. Die Abnahme der Jahresrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 5'193.95 wurde vom Vorstand einstimmig genehmigt.

Am 11. April 2022 wurde, nach langem Verschieben, die Spülung der Drainageleitungen im Gebiet Dändlikon-Heggen in Angriff genommen. Nach drei Tagen konnte die Arbeit der Firma Riffel AG erfolgreich beendet werden. Im Gebiet Heggen musste eine Reparatur auf dem Land von Familie Pfister angeordnet werden, welche durch Urs Schwarz AG, auf Kosten des Landbesitzers ausgeführt wurde.

Am 18. Mai 2022 fand die Generalversammlung 2022 im Gasthof Adler statt. Das Besondere an dieser GV war die Abnahme der Jahresberichte 2020 und 2021 und die Abnahme der Jahresrechnungen 2020 und 2021. Die Abnahme konnte damals bedingt durch Corona nicht erfolgen.

Da der Präsident Karl Kunz und die Revisoren Erich von Gunten und Reinhard Hirzel zurückgetreten sind, mussten neue Mitglieder gewählt werden.

Nebst den bestehenden Vorstandsmitgliedern

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| - Felix Steiner | Aktuar                         |
| - Andi Müller   | Kassier                        |
| - Michi Menzli  | Vize-Präsident                 |
| - Andi Spring   | Abgeordneter des Gemeinderates |

wurde ich, Ernst Hofmann, zum neuen Präsident der Unterhaltsgenossenschaft gewählt. An dieser Stelle möchte ich meinem Vorgänger Karl Kunz für seine immense Arbeit meinen herzlichen Dank aussprechen.

Zum bestehenden Revisor Heinz Rusterholz, wurde Hanspeter Furrer als zweiter Revisor gewählt. Somit sind Vorstand und Revisoren wieder vollzählig und entscheidungsfähig.

Am 24. August 2022 und am 23. November 2022 trat der Vorstand zu Beschlussfassungen und Abklärungen zusammen.

Bei Roland Walder wurde eine defekte Drainageleitung entdeckt, welche aber auch Strassen- und Dachwasser ableitete. Man einigte sich, dass die Kosten der 30 m langen Leitung mit Querung der Strasse durch drei geteilt wird (UHG, Politische Gemeinde und Roland Walder).

Bei den starken Regenfällen Ende September 2022 wurden wir zu vernässten Ackerstellen gerufen. Die Besitzer vermuteten, dass die Drainagen defekt seien. Wir konnten sie überzeugen, abzuwarten und nach der Ernte die Situation neu zu analysieren. Der Schaden bei einer Spülung in frisch angesäten Äckern scheint mir zu hoch im Verhältnis zum Erfolg.

Bei den UHG-Naturstrassen gab es 2022 keine grösseren Überraschungen.

Im Frühjahr 2023 erfolgt die letzte Etappe der Spülungen zwischen der Hombrechtiker- und der Dändlikerstrasse. Die Offerte beläuft sich auf CHF 11'375.--.

2023 wird der Reitweg Buechholz bis Schorenstrasse neu bekiest. Weitere Wege werden abgeklärt und eventuelle Subventionen von Kanton und Bund beantragt.

Dem Team des Unterhaltsdienstes der Politischen Gemeinde, unter der Führung von Thomas Wenk, danke ich herzlich für die angenehme Zusammenarbeit und die Pflege unserer UHG-Strassen.

Zum Schluss bedanke ich mich ganz herzlich bei meinen Vorstandskollegen, den Revisoren und der Gemeindeverwaltung, speziell Frau Monika Bosshard, für die gute Zusammenarbeit und die tolle Unterstützung.

Der Präsident:

Ernst Hofmann

Unterhaltsgenossenschaft Grüningen

## **Revisionsbericht zuhanden der Mitgliederversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Grüningen**

Als gewählte Revisoren haben wir die Jahresrechnung der Unterhaltsgenossenschaft Grüningen für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, unsere Aufgabe besteht darin, diese zu prüfen.

Die Rechnung wurde aufgrund von Stichproben und Analysen geprüft. Bilanz und Erfolgsrechnung stimmen mit der Buchhaltung überein. Die Eröffnungssaldi der Bilanzkonten stimmen mit den Schlussalden der letztjährigen Rechnung überein. Ebenso stimmt der Saldo des Bankkontos mit dem Saldo gemäss Bankkontoauszug überein. Für die mit Stichproben geprüften Buchungen liegen die Belege ordnungsgemäss vor. Die Buchhaltung ist sehr sauber und korrekt geführt und entspricht gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Die Bilanzsumme der geprüften Jahresrechnung beträgt CHF 160'968.03 und der Verlust beträgt CHF 7'747.20. Das Genossenschaftskapital beträgt per 31. Dezember 2022 neu CHF 123'775.93.

Wir beantragen den Genossenschaftern die vorliegende Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und dem Kassier, Andreas Müller, und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

1. Revisor



Heinz Rusterholz

2. Revisor



Hanspeter Furrer

Grüningen, 27. Februar 2023

## Antrag zuhanden der GV der Unterhaltsgenossenschaft Grüningen vom 31.03.2023

Hiermit stelle ich als Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Grüningen

schriftlich und pünktlich den folgenden Antrag an die GV vom 31.03.2023

Das Problem mit den so genannten PPF-Flächen ist hinlänglich bekannt. Jedoch noch völlig unberührt ist die Verantwortung der Unterhaltsgenossenschaft. Um diese Frage zu klären und allfälligen Diskussionen vorzukommen, stelle ich folgende Position der Flurgenossenschaft zum Vorschlag:

1. Die Unterhaltsgenossenschaft Grüningen entlässt PPF -Flächen nur aus Ihrem Verantwortungsbereich der Unterhaltspflicht auf den ausdrücklichen und schriftlichen Wunsch des Besitzers.
2. Für eine Zustimmung der Unterhaltsgenossenschaft zur Untersuchung der Drainagen in ihrem Perimeter durch den Kanton im Rahmen des PPF Projekts , muss zwingend eine schriftliche Anfrage vom Kanton, in welcher auch das Interesse des jeweiligen Parzellenbesitzers, sowie auch deren Bewirtschafter, über eine mögliche Vernässung zum Ausdruck kommen, inklusive einer Unterschrift der beteiligten Personen.
3. Falls eine Parzelle vernässt werden sollte, muss die Unterhaltsgenossenschaft in Abstimmung mit dem Kanton sicherstellen, dass die angrenzenden Parzellen nicht beeinträchtigt werden. (Beachten des Pufferstreifens)
4. Für die Bearbeitung eines Gesuches im Rahmen des PPF Projekts, wird ein Unkostenbeitrag erhoben (Vorschlag 200.- Fr.)

Ort, Datum

Bertschiukon 06.03.2023

Name

Pflugshaupt Lukas